

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)  
30 يونيو 2024



**EY**

نبني عالماً  
أفضل للعمل

هاتف : 2295 5000  
فاكس : 22456419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

العيبان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠  
شارع أحمد الجابر



تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
الشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2024، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحلين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نلفت الانتباه إلى إيضاح 2.1 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، الذي يبين أنه كما في 30 يونيو 2024، فإن المجموعة لديها خسائر متراكمة بمبلغ 15,723,130 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 18,090,403 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 18,503,822 دينار كويتي)، وكما في ذلك التاريخ، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 30,115,284 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 26,523,137 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 28,776,472 دينار كويتي). وهذا يرجع بشكل أساسي إلى إجمالي المطالبات القانونية القائمة بمبلغ 46,669,606 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 49,470,820 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 49,470,820 دينار كويتي)، والتي من بينها لم تتمكن المجموعة من تسوية بعض مطالبات الدعاوى القضائية النافذة قانوناً بمبلغ 36,886,734 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 34,335,210 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 33,333,478 دينار كويتي) وقد نتج عنها تجميد بعض الموجودات بمبلغ 13,118,931 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 6,925,931 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 8,393,983 دينار كويتي). تشير هذه الأحداث والظروف، مع الأمور الأخرى المبينة في إيضاح 12، إلى وجود عدم تأكد مادي قد يثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.

التأكيد على أمور

1) نلفت الانتباه إلى إيضاح 12 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين عدم التأكد المادي المتعلق بالنتيجة النهائية للدعاوى القضائية القائمة. وكما هو مبين بالإيضاح أدناه، فإن الشركة الأم مختصة في دعاوى قضائية مرفوعة من قبل العديد من الأطراف. والدعاوى القضائية المرفوعة من هذه الأطراف ضد الشركة الأم متداولة في مراحل تقاضٍ مختلفة. كما في 30 يونيو 2024، لدى المجموعة إجمالي مخصص بقيمة 46,669,606 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 49,470,820 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 49,470,820 دينار كويتي) في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مقابل الدعاوى القضائية، بما يعكس أفضل تقدير للإدارة حول النتيجة الأكثر احتمالاً للدعاوى القضائية كما في تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
الشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة (تتمة)

التأكيد على أمور (تتمة)

(2) نلفت الانتباه إلى إيضاح 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة الذي يوضح أن عقد إنشاء منتج سباحي بين شركة تابعة لشركة زميلة للشركة الأم وهي شركة تعميم للاستثمار ش.م.ك.ع.م. ("تعمير") الواقع، في محافظة ظفار، في سلطنة عمان، والذي تم إبرامه بين شركة غنتوت للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م. ("المقاول") وشركة تعميم تم إنهاؤه. تم إنهاء العقد بسبب نزاع نشأ بين تعميم والمقاول فيما يتعلق بعدة أمور من بينها التأخير المفرط في استئناف العمل بعد حدوث كارثة طبيعية في موقع المشروع في مايو 2018. وقد أقام المقاول دعوى قضائية ضد شركة تعميم استناداً إلى عدة أسباب تتعلق بإنهاء العقد المذكور وطلب من المحكمة ندم خبراء، كإجراء أولي، لغرض تقديم مطالبة ضد شركة تعميم. علماً بأن شركة تعميم قدّمت مطالبة بمبلغ 25 مليون ريال عماني (ما يعادل مبلغ 19.7 مليون دينار كويتي) ضد المقاول عن الأضرار والإخلال بالعقد بتاريخ 10 فبراير 2020. ولا تزال إجراءات الدعوى القانونية في الوقت الراهن قيد نظر المحكمة، في حين أنّ الطرفان يخضعان حالياً للتحكيم.

كذلك، قامت شركة تعميم خلال سنة 2019، بصرف ضمانات حسن التنفيذ بقيمة 6.55 مليون ريال عماني (ما يعادل مبلغ 5.2 مليون دينار كويتي) التي قدّمها المقاول، ويُمثل صرف ضمانات حسن التنفيذ موضوع الدعوى القضائية التي أقامها المقاول والتي هي أيضاً قيد النظر أمام المحكمة.

لا يمكن تحديد النتيجة النهائية للأمور أعلاه في الوقت الحالي، ونتيجة لذلك، لم يتم إدراج أي مخصص مقابل أي التزام قد يترتب على ذلك في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة كما في 30 يونيو 2024.

إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذه الأمور.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي، باستثناء مخالفة الشركة الأم لأحكام المادة (3-1) من الكتاب السابع عشر (تعليمات كفاية رأس المال للأشخاص المرخص لهم) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاتها. لم تحتفظ الشركة، بصفتها شخصاً مرخصاً له، برأس مالها الرقابي المؤهل الفعلي بما يتجاوز متطلبات رأس المال القائم على المخاطر.

عبدالكريم عبدالله السمدان

سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

12 أغسطس 2024

الكويت

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023	2024	2023	2024	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
				<b>الإيرادات</b>
409,151	456,578	209,999	216,764	إيرادات من عقود مع عملاء
(205,100)	(206,622)	(102,935)	(97,832)	تكلفة مبيعات
				<b>مجمّل الربح</b>
204,051	249,956	107,064	118,932	
57,262	54,974	18,069	12,582	إيرادات مرابحة
				صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات
878	2,982	(140)	3,056	مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
86,082	(135,860)	(21,482)	(176,115)	الأرباح أو الخسائر
				حصّة في نتائج شركات زميلة
-	(305,988)	-	(305,988)	صافي التغير في القيمة العادلة لعقارات
52,957	57,370	52,957	57,370	استثمارية
565,243	564,852	281,910	282,154	إيرادات توزيعات أرباح
84,641	106,229	42,588	53,079	إيرادات تأجير
4,054	(4,487)	2,709	(670)	أتعاب إدارة
-	2,800,000	-	2,800,000	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
42,958	2,704	286	1,651	رد مخصص دعاوي قضائية
				إيرادات أخرى
1,098,126	3,392,732	483,961	2,846,051	<b>إجمالي الإيرادات</b>
				<b>المصروفات</b>
(544,170)	(494,391)	(272,688)	(242,489)	تكاليف موظفين
(134,701)	(136,469)	(67,638)	(68,085)	استهلاك ممتلكات ومعدات وموجودات حق
(29,886)	(29,886)	(14,943)	(14,943)	الاستخدام
(90,296)	(74,370)	(45,185)	(36,082)	إطفاء موجودات غير ملموسة
(383,106)	(317,405)	(250,920)	(197,268)	تكاليف تمويل
				مصروفات أخرى
(1,182,159)	(1,052,521)	(651,374)	(558,867)	<b>إجمالي المصروفات</b>
(84,033)	2,340,211	(167,413)	2,287,184	<b>ربح (خسارة) الفترة</b>
				<b>الخاص بـ:</b>
(200,679)	2,367,273	(216,070)	2,370,686	مساهمي الشركة الأم
116,646	(27,062)	48,657	(83,502)	الحصص غير المسيطرة
(84,033)	2,340,211	(167,413)	2,287,184	
				<b>ربحية (خسارة) السهم الأساسية</b>
(0.450) فلس	5.308 فلس	(0.484) فلس	5.316 فلس	والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	ايضاح
(84,033)	2,340,211	(167,413)	2,287,184	ربح (خسارة) الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				صافي الربح (الخسارة) من أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(179,580)	1,223,492	1,522,827	329,844	حصة في الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(68,683)	(100,659)	(184,915)	(100,621)	5
				صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(248,263)	1,122,833	1,337,912	229,223	
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات الزميلة التي يتم المحاسبة عنها بواسطة طريقة حقوق الملكية
16,356	(1,078)	19,524	(29,209)	5
(2,192)	(1,952)	8,182	(13,328)	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
				صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
14,164	(3,030)	27,706	(42,537)	
(234,099)	1,119,803	1,365,618	186,686	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
(318,132)	3,460,014	1,198,205	2,473,870	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
(433,036)	3,487,872	1,145,906	2,563,694	مساهمي الشركة الأم
114,904	(27,858)	52,299	(89,824)	الحصص غير المسيطرة
(318,132)	3,460,014	1,198,205	2,473,870	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

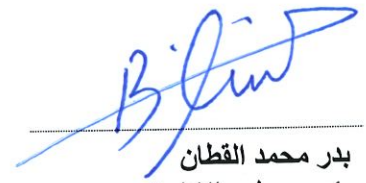
شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 يونيو 2024

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		الموجودات
6,646,487	7,225,946	6,671,370	4	النقد والنقد المعادل
175,964	171,825	172,304	11	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,249,314	4,293,139	4,614,341		موجودات أخرى
420,107	398,106	334,350		مخزون
36,685,165	33,246,821	35,270,313	11	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
19,439,491	18,515,077	18,270,254	5	استثمار في شركات زميلة
11,164,470	11,750,101	11,468,626	11	عقارات استثمارية
2,453,758	2,326,550	2,199,189		ممتلكات ومنشآت ومعدات
638,281	608,396	578,510		الشهرة وموجودات غير ملموسة أخرى
<b>81,873,037</b>	<b>78,535,961</b>	<b>79,579,257</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
2,441,572	2,206,780	1,968,856	6	دائنو مرابحة
1,720,240	1,604,974	2,206,251		مطلوبات أخرى
49,470,820	49,470,820	46,669,606	12	مخصص دعاوى قضائية
1,033,810	1,067,166	1,088,309		مكافأة نهاية الخدمة
<b>54,666,442</b>	<b>54,349,740</b>	<b>51,933,022</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
				حقوق الملكية
44,597,874	44,597,874	44,597,874	7	رأس المال
(2,905,133)	(6,249,200)	(5,126,367)		احتياطي القيمة العادلة
1,195,276	1,064,230	1,061,996		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(18,503,822)	(18,090,403)	(15,723,130)		خسائر متراكمة
24,384,195	21,322,501	24,810,373		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2,822,400	2,863,720	2,835,862		الحصص غير المسيطرة
<b>27,206,595</b>	<b>24,186,221</b>	<b>27,646,235</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>81,873,037</b>	<b>78,535,961</b>	<b>79,579,257</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>



محمد غيث الطيار  
الرئيس التنفيذي



بدر محمد القطان  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

مجموع حقوق الملكية دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	الخاصة بمساهمي الشركة الأم				رأس المال دينار كويتي	
		الإجمالي الفرعي دينار كويتي	خسائر متراكمة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي		
24,186,221	2,863,720	21,322,501	(18,090,403)	1,064,230	(6,249,200)	44,597,874	كما في 1 يناير 2024 (مدقق)
2,340,211	(27,062)	2,367,273	2,367,273	-	-	-	ربح (خسارة) الفترة
1,119,803	(796)	1,120,599	-	(2,234)	1,122,833	-	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
3,460,014	(27,858)	3,487,872	2,367,273	(2,234)	1,122,833	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
27,646,235	2,835,862	24,810,373	(15,723,130)	1,061,996	(5,126,367)	44,597,874	في 30 يونيو 2024
27,510,981	2,693,750	24,817,231	(18,303,143)	1,179,370	(2,656,870)	44,597,874	كما في 1 يناير 2023 (مدقق)
(84,033)	116,646	(200,679)	(200,679)	-	-	-	ربح (خسارة) الفترة
(234,099)	(1,742)	(232,357)	-	15,906	(248,263)	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
(318,132)	114,904	(433,036)	(200,679)	15,906	(248,263)	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
13,746	13,746	-	-	-	-	-	صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
27,206,595	2,822,400	24,384,195	(18,503,822)	1,195,276	(2,905,133)	44,597,874	في 30 يونيو 2023

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

## شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

السنة أشهر المنتهية في

30 يونيو

2023	2024	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
(84,033)	2,340,211		<b>أنشطة التشغيل</b>
			ربح (خسارة) الفترة
			تعديلات لمطابقة ربح (خسارة) الفترة بصافي التدفقات النقدية:
(57,262)	(54,974)		إيرادات مرابحة
(878)	(2,983)		صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(86,082)	135,860	5	حصة في نتائج شركات زميلة
-	305,988		صافي التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(52,957)	(57,370)		إيرادات توزيعات أرباح
(4,054)	4,487		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
134,701	136,469		استهلاك ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
29,886	29,886		إطفاء موجودات غير ملموسة
90,296	74,370		تكاليف تمويل
-	(2,800,000)	12	رد مخصص دعاوي قضائية
52,521	21,145		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
22,138	133,089		
			<b>التعديلات على رأس المال العامل:</b>
(71,409)	(279,520)		موجودات أخرى
-	2,504		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(149,973)	63,756		مخزون
(84,568)	(109,245)		مطلوبات أخرى
(283,812)	(189,416)		النقد المستخدم في العمليات
62,442	64,960		إيرادات مرابحة مستلمة
(71,703)	(70,396)		تكاليف تمويل مدفوعة
(1,075,280)	-		مخصص دعاوي قضائية مدفوعة
(7,003)	-		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(1,375,356)	(194,852)		<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل</b>
			<b>أنشطة الاستثمار</b>
499,327	-	5	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
-	7,226		متحصلات من استبعاد استثمار في شركة زميلة
(105,918)	(9,108)		شراء ممتلكات ومعدات
-	(26,239)		إنفاق رأسمالي لعقارات استثمارية
393,409	(28,121)		<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار</b>
			<b>أنشطة التمويل</b>
(223,156)	(237,310)		سداد دائني مرابحة
(1,657)	(2,049)		توزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهمي الشركة الأم
(92,244)	(92,244)		سداد جزء من أصل مبلغ مطلوبات التأجير
(317,057)	(331,603)		<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل</b>
(1,299,004)	(554,576)		<b>صافي النقص في النقد والنقد المعادل</b>
7,945,491	7,225,946		النقد والنقد المعادل في 1 يناير
6,646,487	6,671,370		<b>النقد والنقد المعادل في 30 يونيو</b>
			<b>بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:</b>
(13,746)	-		موجودات أخرى
13,746	-		صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
-	(800,000)		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	800,000		مطلوبات أخرى

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



## 1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 أغسطس 2024.

تم الموافقة على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقد بتاريخ 21 مايو 2024.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها، ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لإشراف هيئة أسواق المال.

يقع المكتب المسجل للشركة الأم في برج الحمراء، الدور رقم 68، شارع الشهداء، مدينة الكويت، الكويت.

تعمل الشركة الأم بصورة رئيسية في تقديم الخدمات الاستثمارية والمالية وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية المعتمدة من هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لدى المجموعة. إن الأنشطة الرئيسية للمجموعة مبينة في إيضاح 9.

## 2.1 المفهوم المحاسبي الأساسي

كما في 30 يونيو 2024، فإن المجموعة لديها خسائر متراكمة قدرها 15,723,130 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 18,090,403 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 18,503,822 دينار كويتي)، وكما في ذلك التاريخ، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 30,115,284 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 26,523,137 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 28,776,472 دينار كويتي). وهذا يرجع بشكل أساسي إلى إجمالي المطالبات القانونية القائمة بمبلغ 46,669,606 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 49,470,820 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 49,470,820 دينار كويتي)، والتي من بينها لم تتمكن المجموعة من تسوية بعض من مطالبات الدعاوى القضائية النافذة قانوناً بمبلغ 36,886,734 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 34,335,210 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 33,333,478 دينار كويتي)، مما أدى إلى تجميد بعض الموجودات بمبلغ 13,118,931 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 6,925,931 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 8,393,983 دينار كويتي) (إيضاح 12).

تسعى الإدارة إلى الحصول على أفضل المعلومات المتاحة لتقييم هذه المخاطر وتنفيذ التدابير المناسبة للتصدي لها. وقد اتخذت المجموعة وستتخذ عدداً من التدابير لمراقبة تأثيرات نتائج الدعاوى القضائية وتجنبها. وتتضمن هذه التدابير - على سبيل المثال وليس الحصر - ما يلي:

- ◀ تتخذ الإدارة جميع الإجراءات القانونية في مختلف المحاكم للوصول إلى أفضل النتائج لصالح المجموعة.
- ◀ تقدمت الإدارة بالطعن على مختلف الأحكام الصادرة عن محكمة الاستئناف أمام محكمة التمييز لوقف أي إجراءات تنفيذ متخذة ضد المجموعة.
- ◀ تتفاوض الإدارة حالياً مع مختلف المدينين القانونيين للوصول إلى اتفاقيات خارج المحكمة من خلال تسويات مخفضة أو تسويات عينية للمطالبات.
- ◀ بتاريخ 17 أبريل 2023، وافقت الجمعية العمومية غير العادية للشركة الأم على توصية مجلس الإدارة بتقديم طلب الحماية الوقائية أو إعادة الهيكلة طبقاً للقانون رقم 2020/71.
- ◀ بتاريخ 7 سبتمبر 2023، قررت إدارة الإفلاس بوزارة العدل الموافقة على بدء إجراءات التسوية الوقائية وإيقاف تنفيذ الدعاوى القضائية لمدة ثلاثة أشهر من تاريخ القرار وتجديده لاحقاً لمدة 3 أشهر أخرى.
- ◀ قدمت إدارة الشركة الأم خطة تسوية مفصلة للمدينين القانونيين أمام إدارة الإفلاس بوزارة العدل خلال فترة الحماية الوقائية.
- ◀ لم تتوصل إدارة الشركة الأم إلى اتفاق مع المدينين خلال فترة الحماية الوقائية.
- ◀ بتاريخ 28 أبريل 2024، أعلنت إدارة الإفلاس بوزارة العدل عن انتهاء فترة الحماية الوقائية.
- ◀ بتاريخ 19 مايو 2024، رفضت إدارة الإفلاس بوزارة العدل طلب تسوية الحماية الوقائية وإعادة الهيكلة.
- ◀ تقدمت إدارة الشركة الأم بالطعن على طلب إعادة الهيكلة، وحددت جلسة بتاريخ 17 سبتمبر 2024 للنطق بالحكم.
- ◀ أعدت الإدارة تحليلاً مفصلاً للتدفقات النقدية لتقييم مركز سيولة المجموعة وتحديد فجوات السيولة في ظل سيناريوهات مختلفة. وقد خلصت الإدارة إلى أن المجموعة ستكون قادرة على الوفاء بجميع التزاماتها المستحقة لفترة الـ 12 شهراً القادمة.
- ◀ اتخذت الإدارة أحكاماً هامة لتوقع التدفقات النقدية على مدى فترة الاثني عشر شهراً القادمة اعتباراً من تاريخ التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة وذلك حسب قدرة المجموعة على تنفيذ عوامل التخفيف ضمن سيطرة المجموعة.
- ◀ اتخذت الإدارة أحكاماً هامة لتوقع النتيجة النهائية للدعاوى القضائية الجارية (راجع إيضاح 12 للحصول على المزيد من التفاصيل).
- ◀ تحتفظ المجموعة بنقد كاف للوفاء بمتطلبات السيولة في حالة حدوث أي توقف غير متوقع في السيولة النقدية.

## 2.1 المفهوم المحاسبي الأساسي (تتمة)

تقر الإدارة بأنه لا تزال هناك حالة من عدم التأكد بشأن قدرة المجموعة على الوفاء بمطالباتها القانونية عند استحقاقها. ومع ذلك، فإن الإدارة لديها توقع معقول بأن المجموعة لديها الموارد الكافية للاستمرار في وجودها التشغيلي في المستقبل القريب وسيتم الوفاء بالمطالبات القانونية قيد التنفيذ من إعادة التفاوض بشأن المبالغ ووقت السداد مع الدائنين أو التسويات العينية أو من بيع بعض الموجودات بقيمتها السوقية.

## 2.2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية، وينبغي الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023.

## 2.3 المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري كما في 1 يناير 2024. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

تسري العديد من التعديلات لأول مرة في سنة 2024، إلا أنه ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

### ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2023 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 "بيان التدفقات النقدية" والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 "الأدوات المالية: الإفصاحات" لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب إفصاحاً إضافياً عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات إلى مساعدة مستخدمي البيانات المالية على فهم تأثيرات ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

توضح قواعد الانتقال أنه لا يتعين على المنشأة تقديم إفصاحات في أي فترات مرحلية في سنة التطبيق المبدئي للتعديلات. لذلك، لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير 2020 وأكتوبر 2022 تعديلات على الفقرات من 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي 1 لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. وتوضح التعديلات ما يلي:

- ◀ ما المقصود بحق تأجيل التسوية
- ◀ لا بد أن يتحقق حق التأجيل في نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
- ◀ لن يتأثر ذلك التصنيف باحتمالية ممارسة المنشأة لحق التأجيل
- ◀ تحقق ذلك فقط إذا تمثلت الأداة المشتقة المضمنة في التزام قابل للتحويل في أداة حقوق ملكية وذلك في حالة ألا يؤثر الالتزام على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم تقديم متطلبات تقضي بأنه يجب على المنشأة الإفصاح عندما يتم تصنيف الالتزام الناشئ عن اتفاقية القرض كالتزام غير متداول ويكون حق المنشأة في تأجيل التسوية مقيد بشرط الامتثال للتعهدات المستقبلية خلال فترة 12 شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

### تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16: التزام التأجير في معاملة البيع وإعادة التأجير

في سبتمبر 2022 أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 لتحديد المتطلبات التي يستخدمها البائع-المستأجر في قياس التزام التأجير الناشئ عن معاملة البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم اعتراف البائع-المستأجر بأي مبلغ من الأرباح أو الخسائر المتعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به. لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

## شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

### 3 ربحية (خسارة) السهم

تحتسب مبالغ ربحية (خسارة) السهم الأساسية بقسمة ربح (خسارة) الفترة الخاص بالمساهمين العاديين للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. بينما يتم احتساب ربحية (خسارة) السهم المخففة بقسمة الربح (الخسارة) الخاص بالمساهمين العاديين للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي يتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو		30 يونيو		
2023	2024	2023	2024	
				ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
(200,679)	2,367,273	(216,070)	2,370,686	
445,978,742	445,978,742	445,978,742	445,978,742	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
(0.450)	5.308	(0.484)	5.316	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة (فلس)

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ إعداد التقارير المالية وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة التي من شأنها أن تتطلب إعادة ادراج ربحية السهم.

### 4 النقد والنقد المعادل

كما في 30 يونيو 2024، تم احتجاز بعض الأرصدة لدى البنوك بمبلغ 289,211 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 290,899 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 341,008 دينار كويتي) لغرض توزيعها على بعض مساهمي الشركة الأولى لموارد الطاقة ش.م.ك (مقفلة)، وهي شركة تابعة محلية قيد التصفية، والذين لم يقوموا بتحصيل حصتهم في التوزيع.

## شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

### 5 استثمار في شركات زميلة

30 يونيو 2023		(مدققة) 31 ديسمبر 2023		30 يونيو 2024		بلد التأسيس
القيمة الدفترية دينار كويتي	حصة الملكية %	القيمة الدفترية دينار كويتي	حصة الملكية %	القيمة الدفترية دينار كويتي	حصة الملكية %	
5,734,396	28.99%	5,667,343	28.99%	5,565,612	28.95%	الكويت
4,641,796	24.82%	4,512,738	24.82%	4,488,953	24.82%	عمان
3,390,342	25%	3,455,386	25%	3,367,750	25%	الكويت
2,026,021	20.90%	2,135,906	20.90%	2,227,567	20.90%	المملكة العربية السعودية
3,137,106	22.19%	2,290,405	22.19%	2,222,733	22.19%	الكويت
509,830	25%	453,299	25%	397,639	25%	الكويت
19,439,491		18,515,077		18,270,254		

شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع.  
شركة تميمير للاستثمار (ش.ع.م.م.) ("تعمير") \*  
شركة الصبيح الطبية (خالد حمد الصبيح وشركاؤه) ذ.م.م.  
شركة الجزيرة الأولى العقارية ذ.م.م.  
الشركة الأولى للتعليم ش.م.ك. (مقفلة)  
شركة أبناء يوسف الصبيح العقارية (خالد حمد الصبيح وشركاؤه) ذ.م.م.

### \* مطلوبات محتملة لدعوى قضائية فيما يتعلق بشركة تميمير

قد تم إنهاء عقد إنشاء منتجج الشاطئ، الذي يتم تنفيذه عبر شركة تابعة للشركة الزميلة، وهي شركة منتجج شاطئ ظفار ش.م.م. ("شركة تابعة لشركة تميمير")، في محافظة ظفار بسلطنة عُمان، والمبرم بين شركة غنتوت للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م. ("المقاول") وشركة تميمير. وقد تم ذلك بسبب نزاع نشأ بين شركة تميمير والمقاول حول مختلف الأمور بما في ذلك التأخير المُفرط في استئناف الأعمال بعد حدوث كارثة طبيعية في موقع المشروع في مايو 2018. وقد أقام المقاول دعوى قضائية ضد شركة تميمير بناءً على عدة أسس تتعلق بإنهاء العقد هذا وطلب من المحكمة ندم خبراء، كإجراء أولي، لتقديم مطالبة ضد شركة تميمير. وقد قامت شركة تميمير بتقديم مطالبة بمبلغ 25 مليون ريال عماني (ما يعادل مبلغ 19.7 مليون دينار كويتي) ضد المقاول عن الأضرار والإخلال بالعقد بتاريخ 10 فبراير 2020. ولا تزال إجراءات الدعوى القضائية قيد نظر المحكمة حالياً، ودخل الطرفان حالياً في دعوى تحكيم.

علاوة على ذلك، قامت شركة تميمير خلال سنة 2019، بصرف ضمانات حسن التنفيذ بقيمة 6.55 مليون ريال عماني (ما يعادل مبلغ 5.2 مليون دينار كويتي) التي قدّمها المقاول. يعتبر صرف ضمانات حسن الأداء هو موضوع الدعوى القضائية التي أقامها المقاول والتي لا تزال جارية حالياً.

أفاد المستشار القانوني لشركة تميمير بأنه من الممكن، ولكن ليس من المحتمل، أن ينجح ذلك الإجراء المتخذ ضد شركة تميمير. وبناءً على ذلك، لم تعترف شركة تميمير بأي مخصص لأي التزام قد ينشأ في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024.

## شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

### 5 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة:

	31 ديسمبر 2023 دينار كويتي	30 يونيو 2024 دينار كويتي	(مدققة)
في بداية الفترة / السنة	19,905,063	18,515,077	
استبعاد	-	(7,226)	
توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة	(499,327)	-	
حصة في النتائج	86,082	(135,860)	
تعديل تحويل عملات أجنبية	16,356	(1,078)	
حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى	(68,683)	(100,659)	
في نهاية الفترة/ السنة	19,439,491	18,270,254	18,515,077

### 6 دائنو مرابحة

	31 ديسمبر 2023 دينار كويتي	30 يونيو 2024 دينار كويتي	(مدققة)
مجمّل المبلغ	2,996,433	2,421,628	
ناقصاً: تكاليف تمويل مؤجلة	(554,861)	(452,772)	
	2,441,572	1,968,856	2,206,780

كما في 30 يونيو 2024، يتم إدراج دائنو مرابحة بمبلغ 1,679,010 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 1,883,265 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 2,083,357 دينار كويتي) بالريال العماني، وتحمل معدل ربح فعلي قدره 6.5% (31 ديسمبر 2023: 6.5% و30 يونيو 2023: 6.5%) سنوياً، ومكفولة بضمانات مقابل عقار استثماري بقيمة دفترية قدرها 6,898,626 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 7,180,101 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 7,187,130 دينار كويتي). لاحقاً لتاريخ إعداد البيانات المالية المجمعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024، تم سداد كامل المرابحة بالريال العماني (إيضاح 14).

كما في 30 يونيو 2024، يتم إدراج دائنو المرابحة بمبلغ 289,846 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 323,515 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 358,215 دينار كويتي) بالدينار الكويتي، وتحمل معدل ربح فعلي قدرها 3.5% (31 ديسمبر 2023: 3.5% و30 يونيو 2023: 3.5%) سنوياً ومكفولة بضمانات مقابل ممتلكات ومنشآت ومعدات بقيمة دفترية قدرها 1,120,290 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 1,145,651 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 1,196,751 دينار كويتي).

### 7 رأس المال

في 30 يونيو 2024، يتكون رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 445,978,742 سهم (31 ديسمبر 2023: 445,978,742 سهم و30 يونيو 2023: 445,978,742 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم. إن كافة الأسهم مدفوعة نقداً.

### 8 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركات الزميلة والصناديق المدارة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا بالمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

يوضح الجدول التالي إجمالي قيمة المعاملات التي تم إجراؤها مع الأطراف ذات علاقة خلال السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 و2023 وكذلك الأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 30 يونيو 2024 و31 ديسمبر 2023 و30 يونيو 2023.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

8 إفساحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2023	2024	2023	2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي

بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:  
أتعاب إدارة

53 32 26 15

(مدققة)		30 يونيو 2024	
30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	30 يونيو 2023
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي

بيان المركز المالي المجموع:  
أتعاب إدارة وأرصدة مدينة أخرى

390 430 462

مكافأة موظفو الإدارة العليا:

يتألف موظفو الإدارة العليا من مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين ممن لديهم سلطة ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

كانت القيمة الإجمالية للمعاملات المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2023	2024	2023	2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي

رواتب ومزايا قصيرة الأجل  
مكافأة نهاية الخدمة

57,740 74,166 28,870 38,050  
5,603 4,762 2,817 1,102  
63,343 78,928 31,687 39,152

الرصيد القائم (مدققة)		30 يونيو 2024	
30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	30 يونيو 2023
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي

رواتب ومزايا قصيرة الأجل  
مكافأة نهاية الخدمة

- 5,000 -  
193,081 206,534 253,723  
193,081 211,534 253,723

معاملات أخرى

تدير المجموعة أيضاً محافظ استثمارية نيابة عن أطراف ذات علاقة بمبلغ 4,929 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 7,247 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 8,417 دينار كويتي) والتي لم تنعكس في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع للمجموعة.

## شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

### 9 معلومات القطاعات

تقوم الإدارة بمراقبة نتائج تشغيل قطاعات أعمالها بصورة منفصلة لأغراض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى العائد على الاستثمارات. لأغراض الإدارة، تنتظم المجموعة في أربع قطاعات تشغيلية:

- ◀ العقارية
- ◀ المالية
- ◀ الخدمات
- ◀ أخرى

ليس لدى المجموعة أي معاملات فيما بين القطاعات.

يوضح الجدول التالي معلومات حول الإيرادات والأرباح للقطاعات التشغيلية لدى المجموعة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 و 2023 على التوالي:

المجموع		أخرى		الخدمات		المالية		العقارية		
2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,098,126	<b>3,392,732</b>	52,957	<b>57,370</b>	242,263	<b>3,032,803</b>	64,243	<b>50,615</b>	738,663	<b>251,944</b>	إيرادات
(1,182,159)	<b>(1,052,521)</b>	(112,771)	<b>(99,635)</b>	(552,487)	<b>(505,484)</b>	(61,005)	<b>(54,104)</b>	(455,896)	<b>(393,298)</b>	مصروفات
(84,033)	<b>2,340,211</b>	(59,814)	<b>(42,265)</b>	(310,224)	<b>2,527,319</b>	3,238	<b>(3,489)</b>	282,767	<b>(141,354)</b>	نتائج القطاعات

## شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

### 9 معلومات القطاعات (تتمة)

يوضح الجدول التالي معلومات حول الموجودات والمطلوبات للقطاعات التشغيلية لدى المجموعة كما في 30 يونيو 2024 و 31 ديسمبر 2023 و 30 يونيو 2023 على التوالي:

المجموع			أخرى			الخدمات			المالية			العقارية			
(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	
30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
81,873,037	78,535,961	79,579,257	8,763,233	5,545,766	9,169,978	40,944,040	37,800,754	40,056,692	5,868,915	9,859,309	5,273,036	26,296,849	25,330,132	25,079,551	موجودات القطاعات
(54,666,442)	(54,349,740)	(51,933,022)	(50,830,394)	(50,798,197)	(48,869,304)	(942,853)	(854,067)	(795,935)	(6,229)	(14,724)	(7,717)	(2,886,966)	(2,682,752)	(2,260,066)	مطلوبات القطاعات
70,381,165	69,394,941	70,789,994	661,637	3,455,565	3,597,291	39,420,583	36,249,051	38,400,298	5,749,495	4,869,247	4,342,560	24,549,450	24,821,078	24,449,845	إفصاحات أخرى: إجمالي الموجودات غير المتداولة *
105,918	121,502	9,108	-	-	-	105,268	118,982	9,048	-	1,650	60	650	870	-	إضافات إلى موجودات غير متداولة
86,082	134,584	(135,860)	-	-	-	37,763	218,668	(21,117)	-	-	-	48,319	(84,084)	(114,743)	حصة في نتائج شركات زميلة (إيضاح 5)

\* تتألف الموجودات غير المتداولة لهذا الغرض من الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى والممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية والاستثمار في الشركات الزميلة والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وبعض الموجودات الأخرى التي تستحق لأكثر من سنة.



## شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

### 9 معلومات القطاعات (تتمة)

#### المعلومات الجغرافية

السنة أشهر المنتهية في  
30 يونيو

2023	2024
دينار كويتي	دينار كويتي
755,935	3,256,396
25,129	103,979
317,062	32,357
1,098,126	3,392,732
(276,996)	2,315,521
12,668	103,979
180,295	(79,289)
(84,033)	2,340,211

#### الإيرادات

الكويت  
المملكة العربية السعودية  
سلطنة عمان

#### نتائج القطاعات

الكويت  
المملكة العربية السعودية  
سلطنة عمان

(مدققة)

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
39,297,414	39,478,481	38,959,654
30,118,800	26,605,564	27,923,021
11,980,534	11,872,304	11,526,814
476,289	579,612	1,169,768
81,873,037	78,535,961	79,579,257
(20,457,147)	(20,326,582)	(18,175,244)
(31,866,107)	(31,802,701)	(31,799,805)
(2,343,188)	(2,220,457)	(1,957,973)
(54,666,442)	(54,349,740)	(51,933,022)

#### موجودات القطاعات

الكويت  
المملكة العربية السعودية  
سلطنة عمان  
أخرى

#### مطلوبات القطاعات

الكويت  
المملكة العربية السعودية  
سلطنة عمان

### 10 التزامات ومطلوبات محتملة

كما في 30 يونيو 2024، قامت المجموعة بتقديم ضماناً إلى طرف آخر بمبلغ لا شيء مليون ريال سعودي بما يعادل مبلغ لا شيء مليون دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: لا شيء مليون ريال سعودي بما يعادل مبلغ لا شيء مليون دينار كويتي و30 يونيو 2023: 55 مليون ريال سعودي بما يعادل مبلغ 4.50 مليون دينار كويتي) لحسن الأداء في أحد العقود في المملكة العربية السعودية. من غير المتوقع أن ينشأ أي التزام جوهرية.

### 11 قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر المستلم لبيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

#### الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم مقابلها تسجيل القيمة العادلة أو الإفصاح عنها ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

## شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

### 11 قياس القيمة العادلة (تتمة)

#### الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

- ◀ المستوى 1 - الأسعار السوقية المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة
- ◀ المستوى 2 - أساليب التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ملحوظا بصورة مباشرة أو غير مباشرة
- ◀ المستوى 3 - أساليب التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

لم يتم إجراء أي تغييرات في إجراءات التقييم وأساليب التقييم وأنواع المدخلات لدى المجموعة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة.

#### 11.1 الأدوات المالية

يوضح الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة:

قياس القيمة العادلة بواسطة			
أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	مدخلات جوهرية ملحوظة (المستوى 2)	مدخلات جوهرية غير ملحوظة (المستوى 3)	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
<b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:</b>			
<b>30 يونيو 2024</b>			
-	172,304	-	172,304
صناديق غير مسعرة			
<b>31 ديسمبر 2023 (مدققة)</b>			
-	171,825	-	171,825
صناديق غير مسعرة			
<b>30 يونيو 2023</b>			
-	175,964	-	175,964
صناديق غير مسعرة			
<b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:</b>			
<b>30 يونيو 2024</b>			
9,186,427	-	-	9,186,427
أسهم مسعرة			
-	26,083,886	-	26,083,886
أسهم غير مسعرة			
9,186,427	26,083,886	-	35,270,313
<b>31 ديسمبر 2023 (مدققة)</b>			
8,448,215	-	-	8,448,215
أسهم مسعرة			
-	24,798,606	-	24,798,606
أسهم غير مسعرة			
8,448,215	24,798,606	-	33,246,821
<b>30 يونيو 2023</b>			
9,965,680	-	-	9,965,680
أسهم مسعرة			
-	26,719,485	-	26,719,485
أسهم غير مسعرة			
9,965,680	26,719,485	-	36,685,165

## شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

### 11 قياس القيمة العادلة (تتمة)

#### 11.1 الأدوات المالية (تتمة)

فيما يلي مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

(مدققة)		
30 يونيو 2023 دينار كويتي	31 ديسمبر 2023 دينار كويتي	30 يونيو 2024 دينار كويتي
26,882,704	26,882,704	24,798,606
-	-	800,000
(163,219)	(2,084,098)	485,280
<u>26,719,485</u>	<u>24,798,606</u>	<u>26,083,886</u>

كما في 1 يناير  
إضافة خلال الفترة  
إعادة القياس المسجلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى  
في نهاية الفترة/ السنة

#### تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم

فيما يلي المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم كما في 30 يونيو 2024:

أساليب التقييم	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة	المعدل (المتوسط المرجح)	حساسية المدخلات للقيمة العادلة
أسهم غير مسعرة	طريقة مضاعف السوق	0.27-1.13	ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 10% في مضاعف السعر إلى القيمة الدفترية للقطاعات العادلة بمبلغ 395,848 دينار كويتي.
	معدل الخصم	20% - 40%	ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 5% في معدل الخصم لضعف التسويق إلى (النقص) الزيادة في القيمة العادلة بمبلغ 145,937 دينار كويتي.
	معدل الخصم	5% - 80%	ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 5% في معدل الخصم لضعف التسويق إلى (النقص) الزيادة في القيمة العادلة بمبلغ 1,158,257 دينار كويتي.

\* يمثل الخصم لضعف التسويق المبالغ التي انتهت المجموعة إلى أن المشاركين في السوق سيأخذونها في اعتبارهم عند تسعير الاستثمارات.

#### 11.2 الأدوات غير المالية

يتم قياس العقارات الاستثمارية للمجموعة بواسطة المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3). فيما يلي مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

(مدققة)		
30 يونيو 2023 دينار كويتي	31 ديسمبر 2023 دينار كويتي	30 يونيو 2024 دينار كويتي
11,146,911	11,146,911	11,750,101
-	592,660	(305,988)
-	-	26,239
17,559	10,530	(1,726)
<u>11,164,470</u>	<u>11,750,101</u>	<u>11,468,626</u>

كما في 1 يناير  
صافي التغير في القيمة العادلة لعقار استثماري  
إضافة  
فروق تحويل عملات أجنبية  
في نهاية الفترة/ السنة

التغيرات في	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة	المعدل	أسلوب التقييم
التأثير على الربح	متوسط الإيجار لكل متر مربع	7.53 - 1.20	طريقة رسملة الإيرادات
573,431	معدل العائد	9.04% - 9.96%	
555,850	افتراضات التقييم	+/ - 5%	+/ - 50 نقطة أساسية

12 دعاوى قضائية

(أ) خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2006 و31 ديسمبر 2007، أبرمت الشركة الأم اتفاقيات شراء أسهم في شركة المتحد للاستثمار والتطوير العقاري - شركة مساهمة سعودية مقفلة (الشركة المستثمر فيها) من بعض المساهمين (البائعين).

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007، اكتشفت الشركة الأم عدم التزام البائعين بتحويل بعض موجودات الشركة المستثمر فيها كجزء من حصتهم في زيادة رأسمال الشركة المستثمر فيها. وبالتالي، قامت الشركة الأم برفع دعوى قضائية ضد البائعين للمطالبة بتعويض مؤقت. ومن ناحية أخرى، قام البائعون برفع دعوى مضادة ضد الشركة الأم يطالبون فيها بالتعويض عن الإخلال بعقد البيع. ومع ذلك، تم رفض كل من الدعوى الأصلية والدعوى المضادة. رفضت محكمة أول درجة دعوى البائعين على أساس إخلال البائعين بالعقد بإلغاء تسجيل 3 مليون سهم من أصل 4 مليون سهم للشركة المستثمر فيها، تم الاتفاق على بيعها، وتم تأييد ذلك بمحكمة الاستئناف ومحكمة التمييز بتاريخ 11 أبريل 2016.

على الرغم من حكم محكمة التمييز، قام البائعون برفع دعوى قضائية أخرى ضد الشركة الأم للمطالبة بدفع 13,814,991 دينار كويتي المتعلق بمقابل الشراء.

في 17 يناير 2017، أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح الشركة الأم برفض الدعوى المقامة من قبل البائعين بناءً على الحكم الصادر مسبقاً من محكمة التمييز في 11 أبريل 2016. قام البائعون أيضاً بالطعن على حكم محكمة أول درجة وصدر الحكم في 21 سبتمبر 2017 بقبول الطعن شكلاً وإلغاء الحكم السابق الصادر من محكمة أول درجة وإحالة الدعوى إلى محكمة أسواق المال.

في 9 يناير 2018، صدر الحكم بعدم جواز نظر الدعوى المقامة من البائعين بناءً لسابقة الفصل فيها بموجب الأحكام السابقة. على الرغم من ذلك فقد قام البائعون بالطعن على الحكم السابق أمام محكمة الاستئناف. في 4 يوليو 2019، أصدرت محكمة الاستئناف حكمها بإحالة الدعوى إلى إدارة الخبراء بوزارة العدل.

في 14 نوفمبر 2022، أصدرت المحكمة قرارها ضد الشركة الأم بدفع المبلغ للبائع وقدره 13,814,991 دينار كويتي بالإضافة إلى فائدة بنسبة 7% اعتباراً من 30 يناير 2013. طعنَت الشركة الأم على الحكم أمام محكمة التمييز، نظراً لتناقض الحكم مع الأحكام السابقة وأمور قانونية أخرى، ولم تفصل محكمة التمييز في الطعن المقدم من الشركة الأم. كما أقامت الشركة الأم التماس إعادة النظر، وقد صدر حكم بعدم جواز الالتماس وتم الطعن عليه أمام محكمة التمييز، وأقامت دعوى بطلان أصلية على حكم الطعن والتي لم يتم الفصل فيها بعد.

(ب) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017، أقام البائعون المشار إليهم أعلاه دعوى قضائية أخرى ضد الشركة الأم للمطالبة بتعويض بمبلغ 5,001 دينار كويتي عن احتجاز بعض الأسهم المودعة في محفظة استثمار. وبعد المداولات بين المحكمة وإدارة الخبراء حول الدعوى، صدر في 24 ديسمبر 2019، حكم محكمة أول درجة بعدم جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها بموجب أحكام نهائية صادرة من محكمة التمييز، ولم يرتض البائعون هذا القضاء وطعنوا عليه بالاستئناف. جاء دفاع الشركة الأم بأن البائعين رهنوا محفظة الاستثمار لأحد البنوك، وأن البائعين لم يطلبوا استلام محفظة الاستثمار في الأساس وطعنوا بالتزوير على إنذار زعم الخصم وجوده.

في 14 نوفمبر 2022، حكمت المحكمة ضد الشركة الأم بدفع تعويض قدره 6,101,424 دينار كويتي بالإضافة إلى فائدة بنسبة 7% اعتباراً من 26 نوفمبر 2017. وقدمت الشركة الأم ثلاث طعون أمام محكمة التمييز، في الحكم استناداً على عدة أخطاء في حكم الطعن منها مخالفته لأحكام سابقة، وأن الخصم لم يطلب سوى 5,001 دينار كويتي على سبيل التعويض المؤقت وقد منح الحكم الصادر للخصم ألفان ضعف مطالبته وأنه قام برهن المحفظة لأحد البنوك، ولأنه كذلك لم يطلب استلام المحفظة من الأساس وأمور قانونية أخرى، ولم يتم البت في هذه الطعون بعد. لقد قدمت الشركة الأم أيضاً التماسين بإعادة النظر، وقد صدر حكم بعدم جواز الالتماسين، وتم الطعن فيه أمام محكمة التمييز، كما أقامت الشركة الأم طعناً دستورياً بعدم دستورية المادة 112 من القانون 2010/7 للسماح بالتماس إعادة النظر والتمييز على أحكام سوق المال، كما قدمت دعوى بطلان أصلية لم يتم الفصل فيها بعد.

(ج) تمثلت الشركة الأم كمدعى عليه في الإجراءات القانونية المقامة من قبل عدد من عملاء المحافظ ("العملاء") فيما يتعلق ببعض معاملات الاستثمارات المنفذة من قبل الشركة الأم بصفة الأمانة في السنوات السابقة. وإن الدعاوى القضائية المقامة من قبل العملاء ضد الشركة الأم متداولة في درجات مختلفة من مراحل التقاضي.

صدرت بعض أحكام الاستئناف ضد الشركة الأم فيما يتعلق بالدعاوى القضائية المرفوعة من بعض العملاء. ومع ذلك قدمت الشركة الأم طعن أمام محكمة التمييز بناءً على وجود عدة أخطاء في أحكام الطعن تتعلق بالاختصاص النوعي بتطبيق وتفسير القانون ومخالفة الثابت بالمستندات بالإضافة إلى أسباب قانونية أخرى.

12 دعاوى قضائية (تتمة)

وفي الآونة الأخيرة، بدأت محكمة التمييز بقبول بعض الطعون، وأصدرت لصالح شركتنا 9 أحكام تمييز تقضي بأن محكمة أسواق المال ليس لها اختصاص بالنظر في تلك المنازعات التي رفعها العملاء، وأحيلت تلك الدعاوى إلى المحكمة التجارية.

خلال الفترة، وقعت المجموعة اتفاقية تسوية قانونية مع أحد عملاء المحفظة نتج عنها استلام بعض الموجودات المالية من العميل المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى بإجمالي مبلغ قدره 800,000 دينار كويتي لم يتم دفعها للعميل بعد كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. نتج عن اتفاقية التسوية رد مخصص الدعاوى القضائية بمبلغ 2,800,000 دينار كويتي.

بالنسبة للدعاوى القضائية أعلاه، وكما في 30 يونيو 2024، قدر المخصص في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بمبلغ 46,669,606 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 49,470,820 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 49,470,820 دينار كويتي).

إن المخصص المسجل في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة يعكس أفضل تقدير للإدارة للنتائج الأكثر ترجيحاً للالتزام المجموعة كما في ذلك التاريخ فيما يتعلق بالدعاوى القضائية التي صدر بشأنها أحكام محكمة أول درجة ومحكمة الاستئناف، وليس من المتوقع أن تتجاوز نتائج هذه الدعاوى المبلغ المحتسب في المخصص. بغض النظر عن الحقائق المبينة أعلاه، فإن الأحكام الصادرة مطعون عليها بالتمييز، وما زالت منظورة أمام محكمة التمييز على الرغم من تنفيذ بعضها. وبالتالي، لا يمكن تقدير التأثير المالي لهذه الأحداث في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة بدرجة معقولة من التأكد.

استناداً إلى الأحكام الصادرة ضد الشركة الأم في النقطتين (أ) و(ب) لصالح البائعين المذكورين أعلاه والنقطة (ج) لصالح العديد من عملاء المحافظ. قدر إجمالي قيمة الأحكام التي لم يتم تسويتها والتي أصبحت واجبة التنفيذ قانوناً كما في تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بمبلغ 36,886,734 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 34,335,210 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 33,333,478 دينار كويتي). لم تقم الشركة الأم بتسوية الأحكام الأساسية بسبب حجم الدعاوى والطعون على الحكم أمام محكمة التمييز، واحتمال إلغاء تلك الأحكام من التمييز، وتناقض الحكم مع الأحكام السابقة ووقوع عدة أخطاء في أحكام الطعن في تطبيق وتفسير القانون ومخالفة الثابت بالمستندات والأسباب القانونية الأخرى وفي انتظار الفصل فيها سواء من محكمة التمييز، أو في دعاوى البطلان الأصلية.

تمكن البائعون المذكورون أعلاه والعديد من عملاء المحافظ من تجميد موجودات معينة من خلال إدارة التنفيذ بوزارة العدل. كما في تاريخ الإصدار، فإن القيمة الدفترية للموجودات المجمدة المسجلة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما يلي:

	(مدققة)	
	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023
	دينار كويتي	دينار كويتي
أرصدة لدى البنوك	3,220	3,112
موجودات أخرى	110,983	109,548
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	5,518,915	4,866,017
استثمار في شركات تابعة*	2,760,865	1,947,254
	<b>8,393,983</b>	<b>6,925,931</b>
		<b>13,118,931</b>

\* يمثل الاستثمار في الشركات التابعة ملكية الشركة الأم في شركة المروة القابضة ش.م.ك. (مقفلة) والشركة الأولى لموارد الطاقة ش.م.ك. (مقفلة). تمثل القيمة الدفترية لهاتين الشركتين التابعتين صافي القيمة بين إجمالي الموجودات بمبلغ 15,990,147 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 20,745,314 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 17,673,229 دينار كويتي) وإجمالي المطلوبات بمبلغ 13,745,816 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 17,801,229 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 14,912,364 دينار كويتي) المدرجة كجزء من بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بعد استبعاد المطلوبات فيما بين الشركات بمبلغ 13,401,942 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 17,453,369 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 13,529,953 دينار كويتي).

## شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

### 13 إدارة رأس المال

تتمثل الأهداف الرئيسية من إدارة رأس المال المجموعه في ضمان امتثال الشركة الأم لمتطلبات رأس المال المفروضة خارجياً وأن المجموعه تحتفظ بمعدلات رأس مال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة يحصل عليها المساهمين.

تقوم المجموعه بإدارة قاعدة رأسمالها بشكل فعال من أجل تغطية المخاطر الكامنة في أعمالها. يتم مراقبة كفاية رأس المال المجموعه باستخدام، من بين إجراءات أخرى، القواعد والمعدلات التي وضعتها هيئة أسواق المال في الإشراف على الشركة الأم.

يتم احتساب رأس المال الرقابي للمجموعه ومعدلات كفاية رأس المال وفقاً لأحكام الكتاب السابع عشر (لوائح كفاية رأس المال للأشخاص المرخص لهم) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاتهما.

	(مدققة)	30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2023
رأس المال الرقابي المتاح (المؤهل) (دينار كويتي)		20,170,088	15,731,461	18,207,842
رأس المال الرقابي المطلوب (دينار كويتي)		20,323,370	20,068,914	24,972,239
معدل كفاية رأس المال (%)		99.25%	78.39%	72.91%

كما في 30 يونيو 2024، لم تحتفظ الشركة الأم بصفتها شخصاً مرخصاً له بالحد الأدنى من رأس المال الرقابي المؤهل لديها بما يزيد عن رأس مالها القائم على المخاطر، وبالتالي خالفت أحكام المتطلبات المنصوص عليها في المادة (3-1) من الكتاب السابع عشر (لوائح كفاية رأس المال للأشخاص المرخص لهم) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاتهما.

### 14 أحداث بعد فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

في اليوم الموافق 4 أغسطس 2024، قامت شركة فيرست لوجيستكس (شركة تابعة لشركة الأولى للاستثمار في سلطنة عمان) ببيع عقارها الاستثماري بمبلغ 8,650,000 ريال عماني أي ما يعادل مبلغ 6,898,626 دينار كويتي. بالإضافة إلى ذلك، قامت شركة فيرست لوجيستكس بتسوية دائنوا المراجعة بمبلغ 2,103,298 ريال عماني أي ما يعادل مبلغ 1,677,441 دينار كويتي كما في 31 يوليو 2024.